



Aika 26.02.2025, klo 17:00

Paikka Kokoushuone Silo

Käsiteltävät asiat

- § 8 **Laillisuus ja päätösvaltaisuus**
- § 9 **Pöytäkirjantarkastajien valitseminen**
- § 10 **Tiedoksi merkittävät asiat**
- § 11 **TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus**
- § 12 **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennussuunnittelijan valinta**
- § 13 **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennesuunnittelijan valinta**
- § 14 **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Lviaj-suunnittelijan valinta**
- § 15 **Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / S-suunnittelijan valinta**
- § 16 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennusurakoitsijan valinta**
- § 17 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Sähköurakoitsijan valinta**
- § 18 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / IV-urakoitsijan valinta**
- § 19 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Lvv-urakoitsijan valinta**
- § 20 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Jäähdytysurakoitsijan valinta**
- § 21 **Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Automaatiourakoitsijan valinta**
- § 22 **Keskustan verkoston saneeraus**
- § 23 **Samppanummen perusparannus vaihe 4**



Osallistujat

Matti Viljanen, puheenjohtaja
Jarkko Männistö, 1. varapuheenjohtaja
Satu Lähteenmäki, sihteeri
Jouko Aittakari
Jesse Jalonen
Katri Jalonen
Pertti Kerttula
Jari Kiveinen
Oskari Pilppula
Katri Viherjälaakso
Virve Aho, kaupunginhallituksen varapuheenjohtaja
Lauri Kattelus, kaupunginjohtaja
Pekka Kuusisto, kaupunginhallituksen puheenjohtaja
Seppo Lehtola, kaupunginvaltuuston I varapuheenjohtaja
Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö
Teppo Paavola, Tekninen työnjohtaja
Mika Raula, tekninen johtaja
Joonas Rinne
Jarmo Sjölund, Työpäällikkö
Saku Uusikartano



§ 8

Laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Kokous todetaan lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.



§ 9

Pöytäkirjantarkastajien valitseminen

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Jari Kiveinen ja Jarkko Männistö.



§ 10

Tiedoksi merkittävät asiat

Valmistelijat / lisätiedot:

Mika Raula, tekninen johtaja, mika.raula@laitila.fi

- Tiesuunnitelman hyväksymispäätös 15.1.2025 vt 8 Laitilan keskustan kohdalla

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta merkitsee asian tiedoksi.



§ 11

TEKN viranhaltijapäätösten otto-oikeus

Tekninen johtaja

Hankintapäätökset:

§ 4 Esteettömyyskartoituksen hankinta, 18.02.2025

§ 5 Latauspisteiden hankinta, 18.02.2025

Maankäyttö ja kiinteistöt:

§ 3 Lupa ranta-alueen käyttöön / T:mi Linea Hyvinvointipalvelut, 28.01.2025

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Tekninen valiokunta päättää, että koska edellä mainituissa viranhaltijapäätöksissä ei ole tarkoituksenmukaisuuden tai laillisuuden suhteen huomauttamista, tekninen valiokunta ei ota niitä käsiteltäväkseen vaan antaa luvan päätösten täytäntöönpanemiselle.



§ 12

Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennussuunnittelijan valinta

LAIIDno-2025-109

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavien muutos- ja korjaustöiden rakennussuunnittelusta on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025- 31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiokautta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Suunnittelupalvelun veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoriutua pyydetyistä töistä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty suunnittelijan valintaperusteeksi hinta 70 % ja kokemus 30 %. Kokemukseen vaikuttaa suunnittelijan pätevyys ja referenssit. Näiden lisäksi suunnittelijan tulee olla pätevä toimiakseen saneerauskohteissa ja pienissä uudisrakennuskohteissa pääsuunnitteijana. Saman pistemäärän saaneiden kesken valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitetään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 13

Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennesuunnittelijan valinta

LAIIDno-2025-109

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavien muutos- ja korjaustöiden rakennesuunnittelusta on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025- 31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiokautta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Suunnittelupalvelun veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoriutua pyydetyistä töistä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty suunnittelijan valintaperusteeksi hinta 70 % ja kokemus 30 %. Kokemukseen vaikuttaa suunnittelijan pätevyys ja referenssit. Suunnittelijan tulee pystyä toimimaan vaativissa suunnittelukohteissa alan asiantuntijana. Saman pistemäärän saaneiden kesken valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitetään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 14

Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / Lviaj-suunnittelijan valinta

LAIIDno-2025-109

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavien muutos- ja korjaustöiden lviaj-suunnittelusta on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025- 31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiokautta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Suunnittelupalvelun veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoriutua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty suunnittelijan valintaperusteeksi hinta 70 % ja kokemus 30 %. Kokemukseen vaikuttaa suunnittelijan pätevyys ja referenssit. Suunnittelijan tulee pystyä toimimaan kaikkien lviaj-alojen asiantuntijana. Saman pistemäärän saaneiden kesken valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitetään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 15

Kiinteistötoimen konsulttisopimukset 1.4.2025- 31.3.2027 / S-suunnittelijan valinta

LAIIDno-2025-109

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavien muutos- ja korjaustöiden s-suunnittelusta on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025- 31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiokautta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Suunnittelupalvelun veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos suunnittelijalla ei ole resursseja suoriutua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty suunnittelijan valintaperusteeksi hinta 70 % ja kokemus 30 %. Kokemukseen vaikuttaa suunnittelijan pätevyys ja referenssit. Suunnittelijan tulee pystyä toimimaan useiden s-järjestelmien asiantuntijana. Saman pistemäärän saaneiden kesken valinta tehdään hinnan perusteella.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitetään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 16

Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Rakennusurakoitsijan valinta

LAIIDno-2025-108

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettavaan rakennusteknisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty rakennusteknisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta rakennusammattimiehen tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen on pyydetty tuntihinnat myös muista asennustöistä.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitellään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 17

Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Sähköurakoitsijan valinta

LAIIDno-2025-108

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin sähkötekniisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjoajia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty sähkötekniisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta sähköasennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitellään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 18

Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / IV-urakoitsijan vainta

LAIIDno-2025-108

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin ilmanvaihtoteknisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjoajia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty ilmanvaihtoteknisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta iv-asennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitellään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 19

Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Lvv-urakoitsijan valinta

LAIIDno-2025-108

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin lvv-tekniin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjoajia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty lvv-tekniin töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta putkiasennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikkehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitellään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 20

Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Jäähdytysurakoitsijan valinta

LAIIDno-2025-108

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin jäähdytysteknisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjouksia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty jäähdytysteknisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta jäähdytysasennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitellään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 21

Kiinteistötoimen kausiurakoitsijat 1.4.2025- 31.3.2027 / Automaatiourakoitsijan valinta

LAIIDno-2025-108

Valmistelijat / lisätiedot:

Eva Nurmi, Kiinteistöpäällikkö, eva.nurmi@laitila.fi

Kaupungin kiinteistöissä toteutettaviin automaatioteknisiin korjaus-, huolto- ja saneeraustöihin on pyydetty tuntityötarjoajia ajalle 1.4.2025-31.3.2027. Mahdollisuus on käyttää lisäksi optiovuotta 1.4.2027-31.3.2028. Puitesopimukseen valitaan noin kolme tarjoajaa. Urakoitsijan veloitusperusteena käytetään tuntihintaa. Jos urakoitsijalla ei ole resursseja suoritua pyydetystä työstä, tilataan työ hinnaltaan seuravaksi edullisemmalta tulleelta tarjoajalta.

Tarjouspyynnössä on esitetty automaatioteknisten töiden kausiurakoitsijan valintaperusteeksi edullisinta automaatioasennustöiden tuntiveloitushintaa. Tarjoukseen tulee urakoitsijan antaa tarvikehankintoja varten käytettävä tukkuliike ja alennusprosentti asentamilleen tuotteille. Lisäksi vaaditaan tuntemusta Ouman-automatiojärjestelmästä.

Tarjousten jättöaika on 24.2.2025 klo 12.00 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Päätösehdotus esitellään kokouksessa

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 22

Keskustan verkoston saneeraus

LAIIDno-2025-52

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Sjölund, Työpäällikkö, jarmo.sjolund@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Laitilan kaupungin Keskuskadun jätevesi- ja vesiputket ovat 70-luvulta. Putket ovat käyttöikänsä päässä ja ne pitää uusida.

Saneerauksessa uusittaisiin vesi-, viemäri- ja hulevesilinjat, sekä kaukolämpölinjat minkä osuus kuuluu Laitilan lämmölle.

Samalla uusitaan Keskuskadun päällystys sekä kevyenliikenteen reunakivet.

Tarjouksia jätettiin yhteensä 6 kpl:ta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.

Tiedoksi

Tarjouksen jättäneet



§ 23

Samppanummen perusparannus vaihe 4

LAIIDno-2025-51

Valmistelijat / lisätiedot:

Jarmo Sjölund, Työpäällikkö, jarmo.sjolund@laitila.fi

Liitteet

1 Vertailutaulukko

Salassa pidettävä, Julkisuuslaki (621/1999) § 24

Samppanummen alueen perusparannus on välttämätön useista syistä, jotka vaikuttavat sekä alueen nykyisiin että tuleviin tarpeisiin.

Tien nykyinen huono kunto: Samppanummella tiet on tällä hetkellä huonossa kunnossa, mikä aiheuttaa merkittäviä haittoja liikenteelle ja lisää kunnossapitokustannuksia. Tien kunnostaminen parantaisi liikenneturvallisuutta ja vähentäisi ajoneuvojen kulumista.

Alueella toimivat yritykset ovat ilmaisseet tarpeensa paremmille kulkuyhteyksille ja infrastruktuurille. Nykyinen tie ei vastaa yritysten logistiikkavaatimuksia, mikä vaikeuttaa tavarankuljetuksia ja heikentää yritysten kilpailukykyä.

Laitilan kaupunki suunnittelee Samppanummen teollisuusalueen asemakaavan laajennusta, mikä lisää alueen teollisuustonttien ja -kiinteistöjen tarjontaa. Tämä laajennus edellyttää, että alueen infrastruktuuri on kunnossa, jotta uudet yritykset voivat asettua alueelle ja toimia tehokkaasti.

Tarjouksia tuli yhteensä 12 kpl:tta.

Ehdotus

Esittelijä: Mika Raula, tekninen johtaja

Salassapidettävät tiedot poistettu.